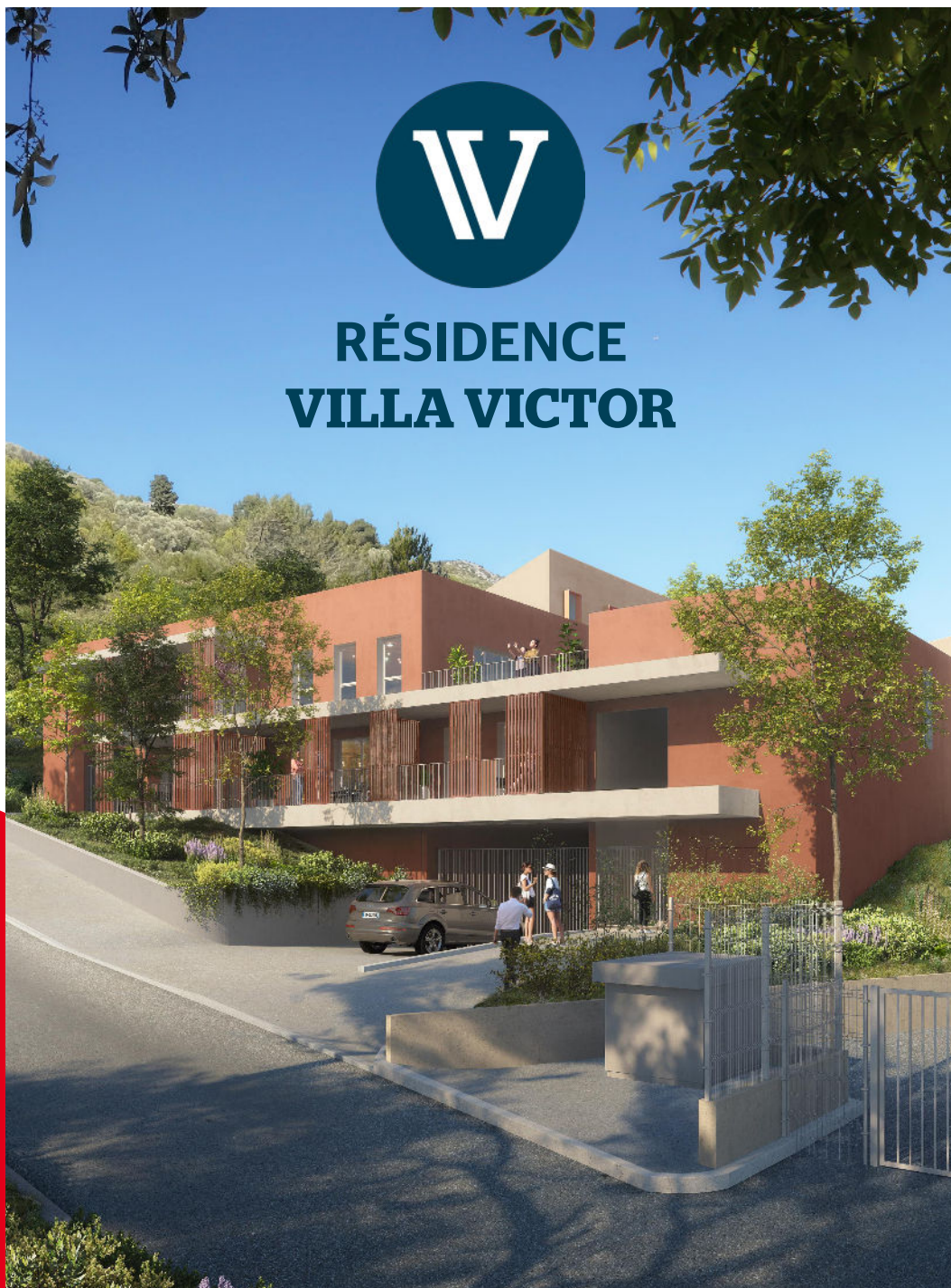


Devenez
propriétaire à
La Trinité



RÉSIDENCE VILLA VICTOR





Une commune entre mer et montagne

Située à l'entrée de la vallée du Paillon, La Trinité se trouve au sein du Parc naturel départemental de la Grande Corniche.

Son emplacement géographique lui offre **une grande diversité de paysages**, avec la mer Méditerranée d'un côté et les montagnes de l'arrière-pays de l'autre.

La commune est renommée pour son patrimoine architectural religieux, et pour sa production d'olives de Nice (AOC).

Les **amateurs de plein air et de nature trouveront leur bonheur** dans les nombreuses activités offertes, comme la randonnée, le VTT, l'escalade au sein des 712 hectares du parc de la Grande Corniche.



Une résidence dans un écrin de verdure

La résidence Villa Victor est un petit ensemble d'un seul étage, bénéficiant d'espaces verts arborés et d'un jardin partagé.

Les **10 logements en accession, orientés Sud**, allant du 2 au 4 pièces, disposent chacun d'une **entrée individuelle** et d'un **espace extérieur privatif**. Ils sont **traversants**, avec un maximum d'ensoleillement, apportant bien-être et confort.

L'architecture s'inspire du style typiquement niçois, avec deux éléments spécifiques du territoire : la tuile ronde et la persienne.

Véritable havre de paix dans la ville, la résidence vous offre un cadre de vie de grande qualité.

Un confort de vie respectueux de l'environnement



Pour votre confort de vie, Logirem a sélectionné des prestations et des équipements alliant **qualité, praticité et respect de l'environnement.**

La résidence Villa Victor est construite selon la réglementation environnementale RE2020 et s'inscrit dans la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM Bronze).



- Résidence clôturée avec contrôles d'accès
- Vidéophone
- Porte palière 3 points
- Fenêtres double vitrage
- Volets roulants
- Placards aménagés
- Chauffage électrique
- Eau chaude par ballons thermodynamiques
- WC séparés
- Parking souterrain
- Local vélos



• Ensoleillement

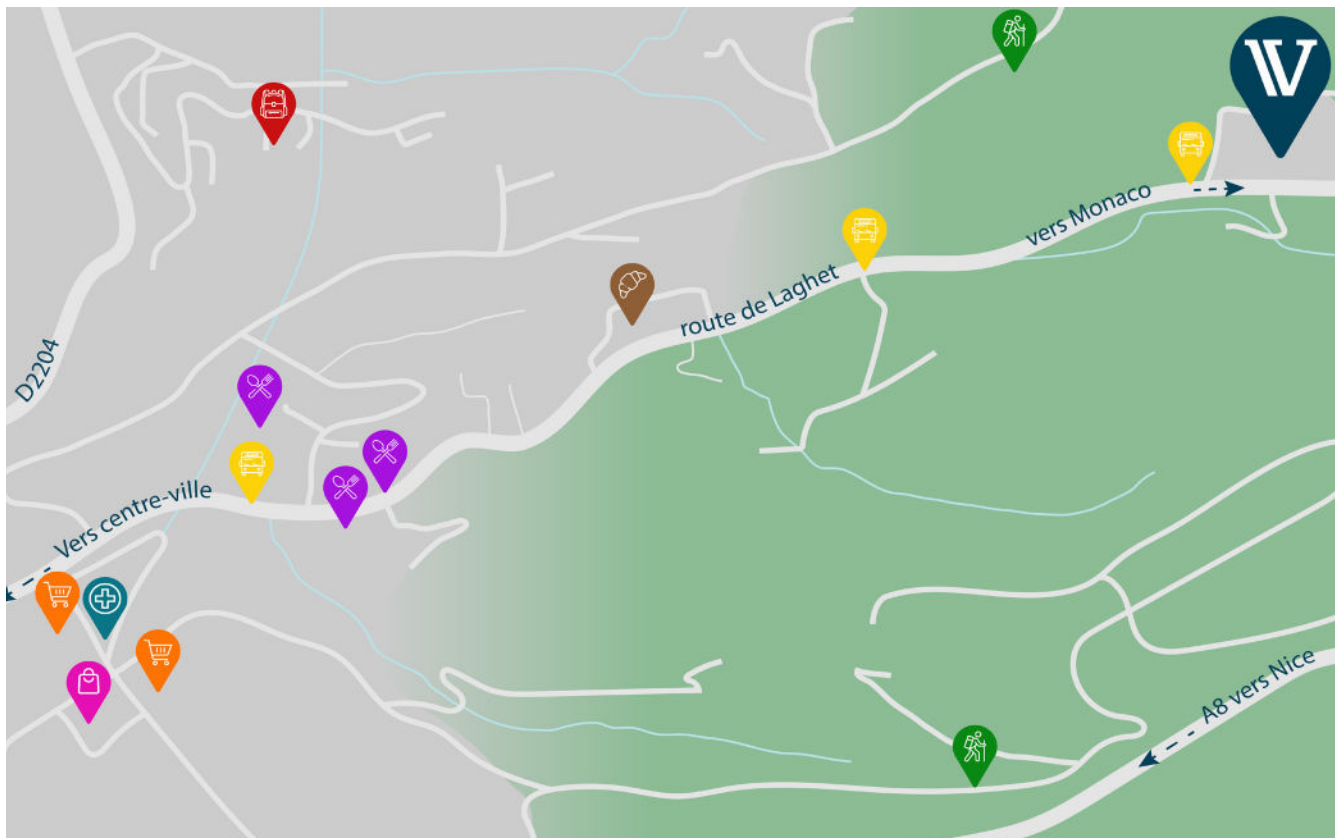
Des pièces de vie généreuses et lumineuses, orientées Sud.

• Espaces extérieurs


Des prolongements extérieurs spacieux.

• Confort d'été

Chaque logement est traversant.



 Arrêts de bus : Ligne 603
Nice Vauban - Monaco Places d'Armes


 Supermarchés :
Auchan et Action

 Ecole Marternelle

 Centre commercial
Nice Côte d'Azur

 Restaurant

 Pharmacie

 Départ de
randonnées

 Boulangerie

 Centre-ville de La Trinité : 4 min en voiture

 Aéroport de Nice : 25 min en voiture

 Plage Mala : 17 min en voiture

 Monaco : 23 min en voiture



**VOTRE
INTERLOCUTEUR
QUADRAL**

Nicolas HERBLOT

Chargé de commercialisation

06 62 61 59 23 - nicolas.herblot@quadral.fr

Quadral 
Transactions



logirem-accession.com

**RENSEIGNEMENTS
04 91 28 03 85**

La date de livraison de la résidence Villa Victor à La Trinité est prévue au 4e trimestre 2024. Il est précisé que les dates d'avancement des travaux ou de livraison sont approximatives et peuvent être retardées notamment en raison de la survenance d'un cas de force majeure ou plus généralement d'une cause légitime de suspension de délais de livraison. Logirem, SA d'HLM à Conseil d'administration au capital social de 8 382 927 €, dont le siège social est sis 111 boulevard National, BP 204, 13302 Marseille Cedex 3, inscrite au Registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 060 804 770, représentée par Madame Fabienne ABECASSIS, agissant en qualité de Directrice Générale. Architecte : In Situ Architectes. Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation de l'artiste susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives. Conception : Quadral Transactions. Juillet 2023.