



Devenez
propriétaire
au cœur de
Marseille



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelles



LOGIREM
— GROUPE —
HABITAT EN RÉGION

Un quartier historique en pleine mutation

Le projet de rénovation urbaine Centre-Nord redessine la ville pour laisser place à **un quartier moderne, conçu dans une démarche de développement durable.**

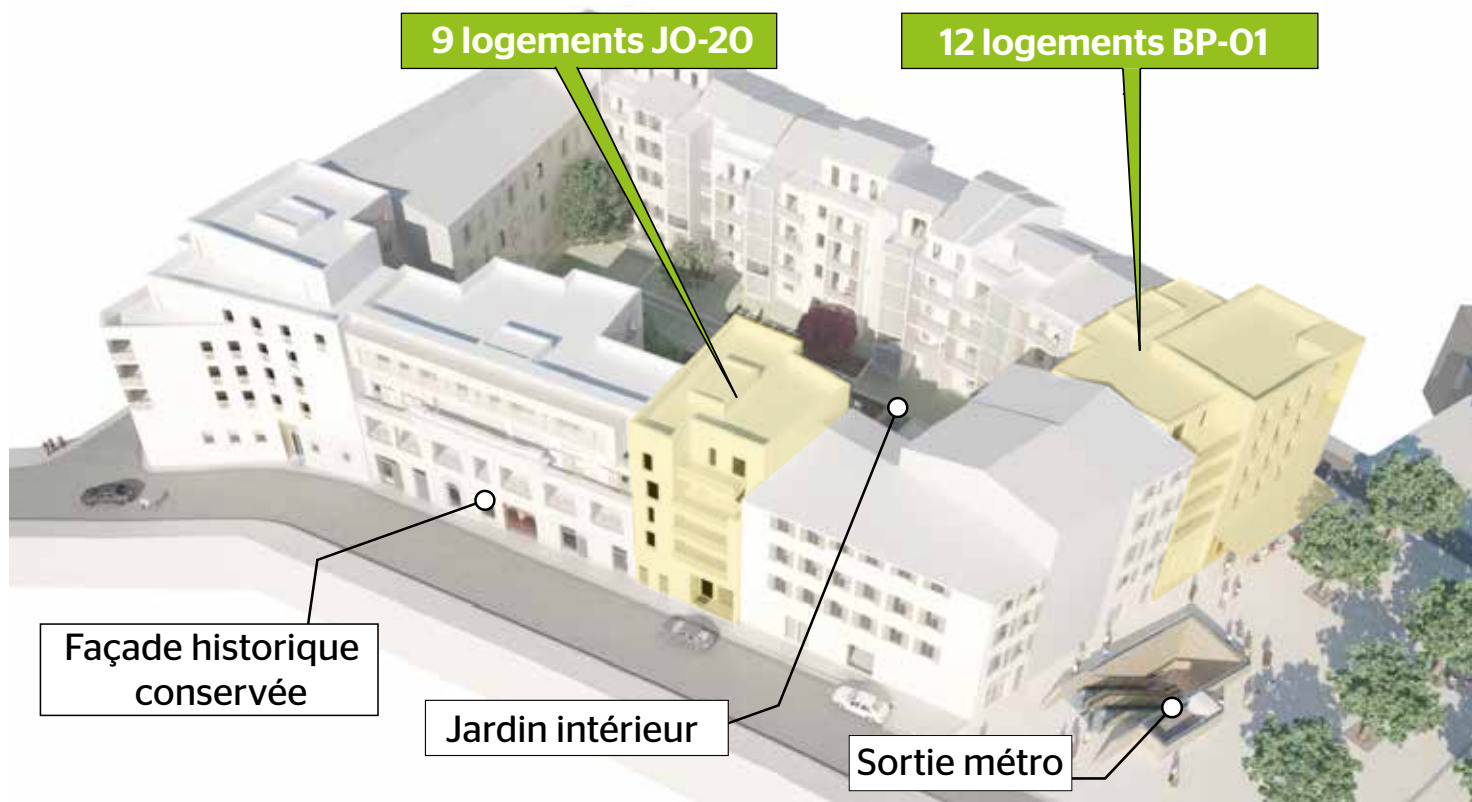
La porte d'Aix accueille désormais des entreprises, des bureaux, des hôtels et de nouvelles habitations, mais aussi un campus universitaire et des écoles d'enseignement supérieur. Dès la rentrée 2023, avec l'ouverture de l'Institut Méditerranéen de la Ville et des Territoires (IMVT), le quartier sera résolument un quartier d'innovation dédié aux étudiants.

-  1 Les Echelles : crèche, résidence d'artistes, auberge de jeunesse
-  2 Résidences étudiantes
-  3 Hôtels de tourisme 3 étoiles
-  4 Ecole de Commerce et Management EMD
-  5 Le Parc de la Porte d'Aix
-  6 Logements neufs
-  7 Bibliothèque universitaire
-  8 Institut Méditerranéen de la Ville et des Territoires (IMVT)
-  9 Bureaux et hébergement «Coco Velten»
-  10 Newton Offices - Bureaux et écoles du numérique
-  11 Campus OMNES éducation



LA RÉSIDENCE BON PASTEUR

Bâtiments neufs et bâtiments anciens rénovés, accueillant logements et commerces



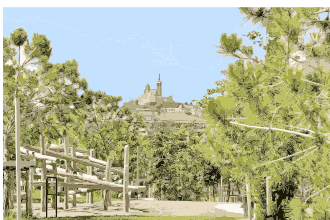
À la vente:

21 appartements du T2 au T4 dans 2 bâtiments neufs

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Bâtiments à taille humaine
- ▶ 3 logements maximum par palier
- ▶ Stationnements fermés en sous-sol
- ▶ Extérieurs bien exposés et confortables
- ▶ Ascenseurs
- ▶ Réseau de géothermie marine Thassalia
- ▶ Norme thermique RT 2012 - 20%

LE NOUVEAU QUARTIER DE LA PORTE D'AIX

Au sein d'Euroméditerranée, le quartier se transforme pour devenir une adresse où il fait bon vivre.



Un emplacement unique



Le quartier bénéficie d'une **position centrale** au cœur de Marseille, idéale pour tous les déplacements. Parfaitement desservi par le métro : station Jules Guesde (ligne 2) et station Colbert (ligne 1), il est proche à la fois du tramway, de la gare Saint-Charles et de l'autoroute A7.

En quelques minutes à pied, on est au centre-ville ou aux Terrasses du Port à la Joliette. C'est également à pied que les enfants vont à l'école, au collège ou au lycée.

Un poumon vert

Le parc de la Porte d'Aix est désormais ouvert pour accueillir les habitants. Sur 11 000 m², il offre divers espaces de rencontres et de loisirs, de beaux équipements, **pour les familles comme pour les étudiants** : 100 arbres, 5 aires de jeux, petit terrain multisports, tables de ping-pong, jeux de dames, fontaines d'eau potable, brumisateurs et jardin partagé.

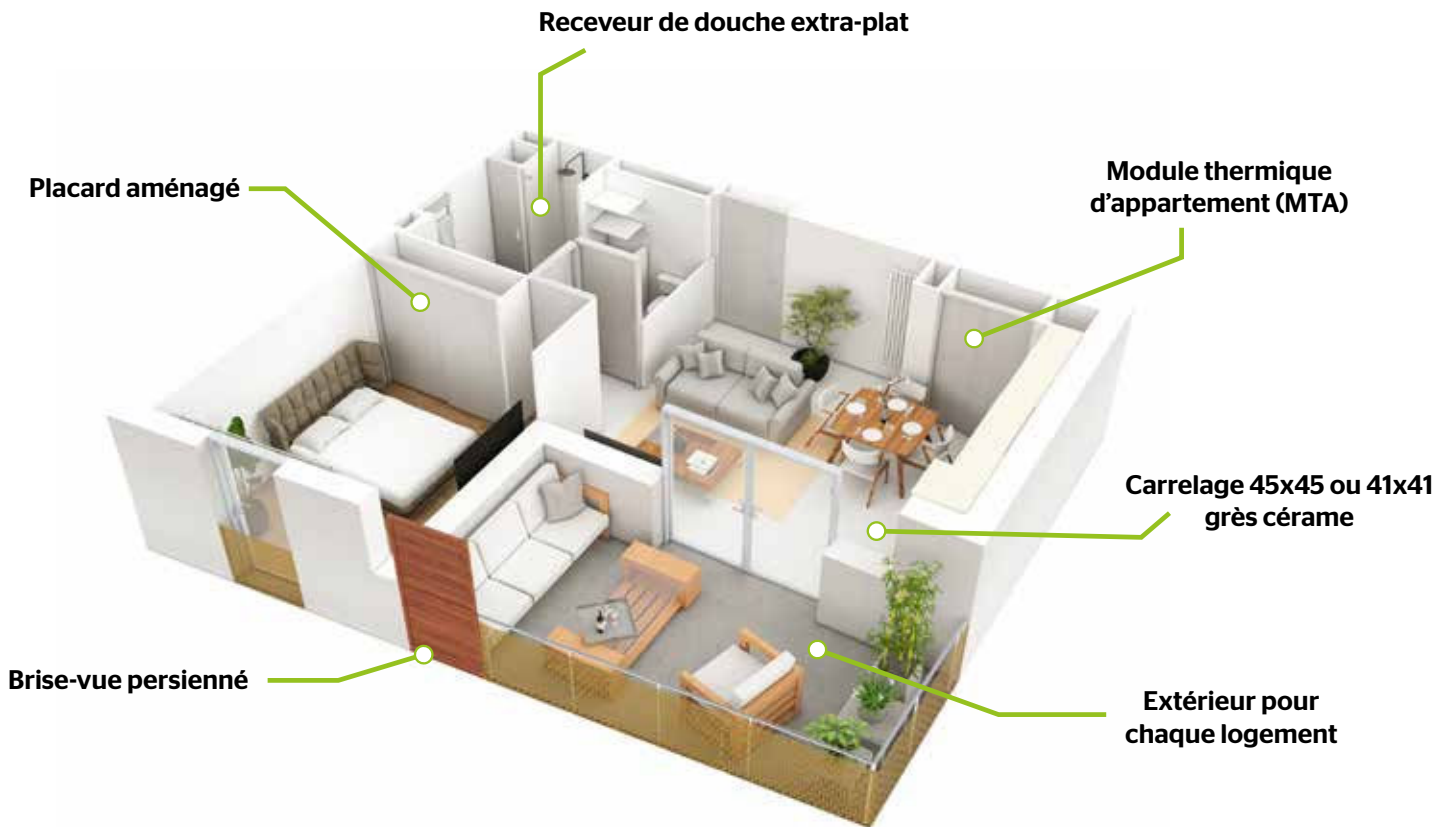
Découvrez l'histoire du développement du quartier



DES APPARTEMENTS CONFORTABLES

Conçus dans une architecture contemporaine, les appartements offrent une esthétique élégante et sobre. Chacun dispose de **larges baies vitrées qui permettent une luminosité naturelle** tout au long de la journée.

Les matériaux utilisés sont de qualité et les modules thermiques d'appartements (MTA) permettent d'**importantes économies d'énergie**.



//////
Prix attractifs : TVA à 5,5% et prime ANRU de 15.000 €



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelles



GROUPE
HABITAT
EN RÉGION

bonpasteur-logirem.fr

logirem-accession.com



RENSEIGNEMENTS

07 67 55 87 42

La date prévisionnelle de livraison de la résidence «Bon Pasteur» à Marseille est prévue au 4T 2025. Il est précisé que les dates d'avancement des travaux ou de livraison sont approximatives et peuvent être retardées en raison de la survenance d'un cas de force majeure ou plus généralement d'une cause légitime de suspension du délai de livraison. LOGIREM, SA d'HLM à Conseil d'administration, RCS Marseille sous le numéro : 8 060 804 770, au capital de 3 278 777 €, représentée par Madame Fabienne ABECASSIS, agissant en qualité de Directrice Générale de la société LOGIREM, au capital de 3 279 304 euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 060 804 770, dont le siège social est sis 111, boulevard national, BP 204, 13302 Marseille Cedex 3. Architecte : KERN & Associé / Faugue & Renaud. Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives. Conception Juin 2023 - Réalisé par Novapolis Immobilier, société par action simplifiée N°Siret 821 410 966 titulaire d'une carte de transaction N°CPI 1310 2018 000 037 902