Devenez propriétaire

GARDANNE

Le Stendhal

Gardanne
Rue Borely

Le Stendhal, une petite résidence calme à 2 pas du centre-ville gardannais

Gardanne, avec ses 21 000 habitants, est une ville calme et agréable, idéalement située entre Marseille et Aix-en-Provence.
Avec ses beaux espaces verts, son cinéma, sa médiathèque, ses nombreuses écoles et services de proximité ainsi que son marché très prisé trois fois par semaine, Gardanne offre tous les atouts d'un environnement où il fait bon vivre .

Les PLUS

- Espaces extérieurs arborés
- Aire de jeux
- Aire de repos
- Résidence sécurisée et fermée par une barrière

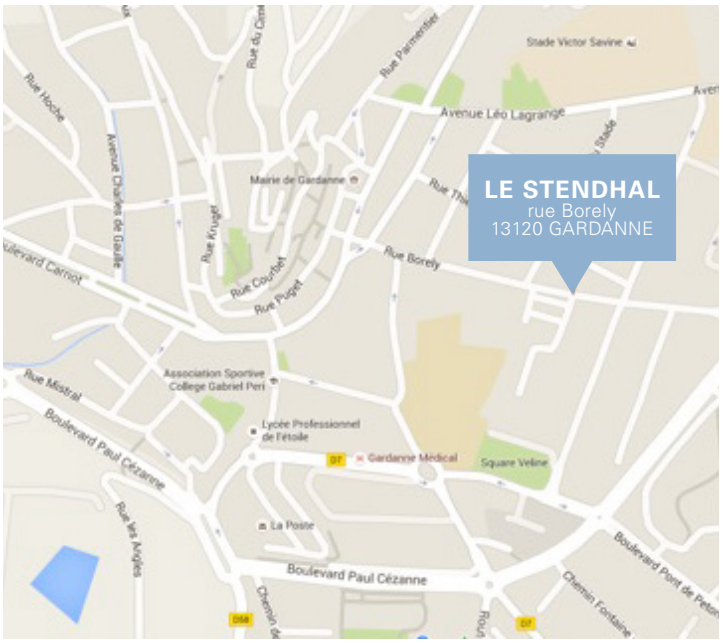
LOGIREM
GROUPE
HABITAT EN RÉGION

Aménageur de vies

GARDANNE

Le Stendhal

Acquérir un bien immobilier à un prix très avantageux dans ce quartier calme et attractif de Gardanne est une occasion à ne pas manquer. Devenir propriétaire au Stendhal est la garantie d'un bon investissement, à deux pas des commerces, des écoles et de toutes commodités, dans un cadre de vie paisible et de qualité.



(1) Les informations indiquées dans le tableau concernent la grande majorité des appartements. Néanmoins, dans certains logements, il est possible que les prestations et aménagements puissent être différents.

(2) Le montant des charges indiqué est donné à titre indicatif et prévisionnel. Il ne peut en aucun cas constituer un engagement contractuel de Logirem des sommes dont vous seriez redevable en cas d'achat d'un logement. Ces montants prévisionnels ont été calculés sur la base du budget 2015 de la copropriété et des tantièmes généraux moyens de chacune des typologies. En fonction de l'année, de l'étage, de la surface, de la présence ou non d'un balcon ou d'une terrasse, de la consommation réelle d'eau froide, d'eau chaude ou de chauffage, les charges effectives du logement pourront être légèrement supérieures ou légèrement inférieures. Dans le cas où vous décideriez de signer un compromis de vente, le montant des charges et les informations réglementaires spécifiques au lot que vous souhaitez acquérir vous seront communiquées au moment de la signature.

(3) Le montant de la taxe foncière indiqué est donné à titre indicatif et prévisionnel. Il ne peut en aucun cas constituer un engagement contractuel de Logirem des sommes dont vous seriez redevable en cas d'achat d'un logement. Ces montants prévisionnels ont été calculés sur la base de l'imposition 2015 et des tantièmes généraux moyens de chacune des typologies. En fonction des critères spécifiques pris en compte par l'administration fiscale pour le calcul de l'impôt et qui peuvent varier d'une année sur l'autre, le montant de cette taxe pourra être inférieur ou supérieur.

Vous savez tout :

REPÈRES	
Année de construction	1970
Année de mise en copropriété	2015
Nombre de bâtiments	3
Hauteur des bâtiments	R + 3
Nombre de logements	72
Nombre de stationnements	libre et suffisant
Classement DPE général	C
Syndic	LOGIREM

PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS (1)	
Espaces extérieurs arborés	OUI
Aire de jeu enfants	OUI
Résidence sécurisée et fermée par une barrière	OUI
Interphone	OUI
Ascenseur	NON
Cuisine indépendante	OUI mais ouvrable
WC indépendant	OUI
Sols	Granito
Menuiseries PVC	OUI
Chauffage	collectif
ECS	collectif
Cave	OUI

CHARGES ANNUELLES PRÉVISIONNELLES (2)

Typologie	T2	T3	T3 Etage	T4	T4 Etage	T5
Montant annuel	1360 €	1680 €	1800 €	2050 €	2175 €	2570 €
Soit par mois	**113 €**	**140 €**	**150 €**	**171 €**	**181 €**	**214 €**
Dont chauffage et eau chaude sanitaire	50 €	65 €	70 €	80 €	80 €	97 €
Dont eau froide	25 €	35 €	35 €	55 €	55 €	75 €
Dont gestion copropriété	12 €	15 €	17 €	18 €	20 €	24 €
Dont autres	26 €	25 €	28 €	18 €	26 €	18 €

TAXE FONCIÈRE PRÉVISIONNELLE (3)

Typologie	T2	T3	T4	T5
Montant estimé moyen	289 €	405 €	443 €	448 €

Consultez nos différentes offres

logirem-accession.com

04 91 28 03 85

LOGIREM GROUPE HABITAT EN RÉGION

Aix-en-Provence • Marseille • Port-de-Bouc • Vitrolles • Gardanne • Allauch • Gémenos • Istres • Miramas • Valbonne • Cannes • Nice • Saint-Laurent-du-Var • La Trinité • Bastia • Propriano