



Devenez propriétaire


COLLINES DE CIRCÉE
TERRASSES D'HÉLIOS
OCÉANIDES

Valbonne

Quartier Garbejaire



Au calme et à proximité de tout !

Situées au cœur de Garbejaire, à 2 pas de la Place Méjane, dans le quartier semi-piéton du nouveau centre de Valbonne, les Collines de Circée, les Océanides et les Terrasses d'Hélios sont à proximité immédiate des commerces et des services... et cela à moins de 5 min de la Bouillide, de la nature et des nombreuses pinèdes alentours.

Construites en 1986, les Collines de Circée, les Océanides et les Terrasses d'Hélios ont fait l'objet depuis quelques années de travaux de rénovations importants adaptés à chaque résidence et pouvant comprendre (suivant le besoin) :

- Le ravalement des façades,
- L'étanchéité des terrasses,
- La révision (et si nécessaire le remplacement) des volets et des menuiseries,

- La rénovation des entrées et des cages d'escalier (lumières, peintures et sols).

Chacune de ces résidences constitue un petit ensemble géré de manière indépendante, à taille humaine et conviviale permettant ainsi à ses habitants de profiter d'une vie agréable et tranquille.

Les PLUS

- Bâtiments à taille humaine
- Travaux de rénovation réalisés
- Services et commerces à proximité
- Quartier semi-piéton calme



Aménageur de vies



COLLINES DE CIRCÉE
TERRASSES D'HÉLIOS
Océanides

Une vie de qualité dans "La Bonne Vallée" entre patrimoine historique et modernité technologique

Signifiant "Bonne Vallée" en latin, Valbonne est une petite ville tranquille des Alpes-Maritimes. À 15 minutes du bord de mer et à moins d'une heure des stations de ski, la ville est nichée entre mer et montagne. Au carrefour des Alpes-Maritimes, ses 13 000 habitants profitent de la qualité de vie de l'arrière pays niçois tout en étant proche de tout.

Valbonne accueille également la première technopole d'Europe, Sophia-Antipolis. Son architecture contemporaine cohabite parfaitement avec l'esprit village et permet de proposer des conditions de travail alliant qualité et cadre de vie exceptionnel.

Grâce à sa richesse historique et sa modernité technologique, Valbonne possède tous les atouts pour une vie dynamique et authentique.



(1) Les informations indiquées dans le tableau concernent la grande majorité des appartements. Néanmoins, dans certains logements, il est possible que les prestations et aménagements puissent être différents.

(2) Ces montants correspondent aux charges 2015 des lots précisés et sont donnés à titre purement indicatif et prévisionnel. Les montants peuvent évoluer d'une copropriété à l'autre (Collines de Circée, Terrasses d'Hélios ou Océanides) ainsi que suivant les caractéristiques particulières du lot (étage, entrée, chauffage et eau chaude sanitaire inclus ou non, présence d'un ascenseur ou non, etc.). Les montants indiqués ne peuvent en aucun cas constituer un engagement contractuel de Logirem des sommes dont vous seriez redevable en cas d'achat d'un logement. Dans le cas où vous décideriez de signer un compromis de vente, le montant des charges et les informations réglementaires spécifiques au lot que vous souhaitez acquérir vous seront communiqués au moment de la signature.

(3) Le montant de la taxe foncière indiqué est donné à titre indicatif et prévisionnel. Il ne peut en aucun cas constituer un engagement contractuel de Logirem des sommes dont vous seriez redevable en cas d'achat d'un logement. Ces montants prévisionnels ont été calculés sur la base de l'imposition 2015 et des tantièmes généraux moyens de chacune des typologies. En fonction des critères spécifiques pris en compte par l'administration fiscale pour le calcul de l'impôt qui peuvent varier d'une année sur l'autre, le montant de cette taxe pourra être inférieur ou supérieur.

Consultez nos différentes offres

► **logirem-accession.com**

► **04 91 28 03 85**

Vous savez tout :

REPÈRES

	Collines de Circée	Océanides	Terrasses d'Hélios
Année de construction		1986	
Année de mise en copropriété	1986	2012	1986
Hauteur des bâtiments	R+4	R+3	R+3
Nombre de logements	37	18	50
Nombre de stationnements	72	18	80
Classement DPE général	C	C	C
Syndic	M&C International	Citya	Citya

PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS (1)

	Collines de Circée	Océanides	Terrasses d'Hélios
Espaces extérieurs arborés	Oui	Non	Non
Toiture tuiles		Oui	
Chauffage	Individuel	Individuel	Collectif
ECS	Individuel	Individuel	Collectif
Gaz cuisine	Oui	Oui	Oui
Ascenseur	Non	Non	Oui
Interphone		Oui	
Cellier	Non	Non	Oui/Non
Sols plastiques		Oui	
Cuisine indépendante		Oui	
Double vitrages		Oui	
WC indépendants		Oui	
Balcons/terrasses		Oui	

CHARGES ANNUELLES PRÉVISIONNELLES (2)

Typologie	T1 (1)	T2 (2)	T3 (3)	T4 (4)	T5 (5)
Montant annuel	608 €	724 €	716 €	1125 €	1294 €
Soit par mois	51 €	60 €	60 €	94 €	108 €
<i>Dont chauffage et eau chaude sanitaire</i>	Non Compris	16 €	Non Compris	16 €	16 €
<i>Dont eau froide</i>	Non Compris	Non Compris	Non Compris	Non Compris	Non Compris
<i>Dont gestion copropriété</i>	10 €	8 €	7 €	12 €	13 €
<i>Dont autres</i>	41 €	36 €	53 €	65 €	79 €

TAXE FONCIÈRE PRÉVISIONNELLE (3)

Typologie	T1 (1)	T2 (2)	T3 (3)	T4 (4)	T5 (5)
Montant estimé moyen	110 €	152 €	200 €	250 €	300 €

(1) - T1 situé aux Collines de Circée - Lot N°169 (ex lot 55) - sans ascenseur.

(2) - T2 situé aux Terrasses d'Hélios - Lot N°92 - sans ascenseur.

(3) - T3 situé aux Océanides - Lot N°27 - sans ascenseur.

(4) - T4 situé aux Terrasses d'Hélios - Lot N°40 - avec ascenseur.

(5) - T5 situé aux Terrasses d'Hélios - Lot N°143 - avec ascenseur.



Aix-en-Provence • Marseille • Port-de-Bouc • Vitrolles • Gardanne • Allauch • Gémenos • Istres •
Miramas • Valbonne • Cannes • Nice • Saint-Laurent-du-Var • La Trinité • Bastia • Propriano