Résidence LE PROVENCE

4 Rue de la République

Port-de-Bouc

13110

Une petite résidence en Centre-Ville

Petite résidence de 126 logements répartis dans 3 bâtiments, Le Provence est située à proximité immédiate du Centre-Ville et du Port Renaissance : Mairie, commerces, transports en commun, équipements scolaires.

Elle a fait en 2013 l'objet d'une réhabilitation exemplaire puisque désormais les performances thermiques attendues sont équivalentes à celles d'un bâtiment neuf (RT 2012 BBC) avec des travaux portant sur l'isolation et la rénovation du système de chauffage.

Cette opération a été **lauréate du concours "Bas Carbone"** et devrait permettre des économies de charges très substantielles aux copropriétaires de la résidence. Dans les parties communes, de nombreux travaux ont également été réalisés : Garde-corps qui reflètent le soleil et la lumière, sécurisation des portes et halls d'entrée, ascenseurs, ventilation, menuiseries PVC.

REPÈRES	
Année de construction	1972
Année de mise en copropriété	2016
Nombre de bâtiments	3
Hauteur des bâtiments	R+4/R+11/R+14
Nombre de logements	126
Nombre de stationnements	99
Syndic	LOGIREM

LES PLUS

- + Centre Ville
- + Belle Vue
- + Parking Privé
- + Econome en énergie (DPE : "A")
- + Services et commerces à proximité

GROUPE LOGIREM

MARSEILLE - PORT-DE-BOUC - VITROLLES - GARDANNE - ALLAUCH - GÉMENOS - ISTRES - MIRAMAS
VALBONNE - CANNES - NICE - SAINT-LAURENT-DU-VAR - LA TRINITÉ - BASTIA - PROPRIANO

941- FICHE RESIDENCE A4-RV.indd 1 25/03/2016 17:13

Résidence LE PROVENCE — Port-de-Bouc

LA COMMUNE

Petite ville de 17.000 habitants située à l'est du delta du Rhône, **Port-de-Bouc jouit d'un front de mer de près de 10 km adossé à la forêt domaniale de Castillon** dans laquelle les grands pins parasol surplombent 4 étangs où se côtoient canards et flamands roses : à Port-de-Bouc, le bleu de la mer a rejoint le vert des collines. Port-de-Bouc, en valorisant les énergies de la mer dans son développement économique et ses activités de loisirs, a permis de préserver **un cadre de vie agréable** sur son territoire, où la diversité culturelle enrichit le quotidien et colore les relations humaines. Sardinades, fête des Gens de Mer ou joutes provençales : **à Port-de-Bouc toutes les occasions sont bonnes pour se réunir et partager une soirée dans la bonne humeur et la convivialité !**

PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS

Balcons/Terrasses	Oui
Caves	pour une majorité de logements
Interphone	Oui
Ascenseur	Oui (bât. A et B)
Cuisine indépendante	Oui
Gaz cuisine	Oui
WC indépendants	Oui
Sols	Granito
Menuiseries PVC	Oui
Chauffage	Collectif gaz
Eau Chaude Sanitaire	Collectif gaz
VMC	Oui

CHARGES PRÉVISIONNELLES (1)

Typologie	T2	T3	T4	T5
Montant annuel	1050 €	1400 €	1650 €	1900 €
Soit par mois	**88 €**	**117 €**	**138 €**	**158 €**
Dont Chauffage et Eau Chaude Sanitaire	40 €	50 €	55 €	60 €
Dont eau froide	25 €	35 €	45 €	55 €
Dont gestion administrative de la copropriété	10 €	14 €	17 €	18 €
Dont Autres	13 €	18 €	21 €	25 €

(1) Le montant des charges indiqué est donné à titre indicatif et prévisionnel. Il ne peut en aucun cas constituer un engagement contractuel de Logirem des sommes dont vous seriez redevable en cas d'achat d'un logement. Ces montants prévisionnels ont été calculés sur la base du budget 2015 de la copropriété et des tantièmes généraux moyens de chacune des typologies. En fonction de l'année, de l'étage, de la surface, de la présence ou non d'un balcon ou d'une terrasse, de la consommation réelle d'eau froide, d'eau chaude ou de chauffage, les charges effectives du logement pourront être légèrement supérieures ou légèrement inférieures. Dans le cas où vous décideriez de signer un compromis de vente, le montant des charges et les informations réglementaires spécifiques au lot que vous souhaitez acquérir vous seront communiquées au moment de la signature.

(2) Le montant de la taxe foncière indiqué est donné à titre indicatif et prévisionnel. Il ne peut en aucun cas constituer un engagement contractuel de Logirem des sommes dont vous seriez redevable en cas d'achat d'un logement. Ces montants prévisionnels ont été calculés sur la base de l'imposition 2015 et des tantièmes généraux moyens de chacune des typologies. En fonction des critères spécifiques pris en compte par l'administration fiscale pour le calcul de l'impôt et qui peuvent varier d'une année sur l'autre, le montant de cette taxe pourra être inférieur ou supérieur.

TAXE FONCIÈRE PRÉVISIONNELLE (2)

Typologie	T2	T3	T4	T5
Montant estimé moyen	502 €	738 €	881 €	953 €

NOTES

GROUPE LOGIREM

04 91 28 03 85 - www.logirem-accession.com

MARSEILLE - PORT-DE-BOUC - VITROLLES - GARDANNE - ALLAUCH - GÉMENOS - ISTRES - MIRAMAS
VALBONNE - CANNES - NICE - SAINT-LAURENT-DU-VAR - LA TRINITÉ - BASTIA - PROPRIANO