# Devenez propriétaire

## Aix-en-Provence

Rue Raoul Follereau
13090

## *Le Bramefan, L'Escalette, Le Garagaï, Les Lauves et La Blaquière : 5 nouvelles résidences au Jas de Bouffan*

Avant d'être le nom d'une résidence Logirem, **le Jas de Bouffan** est d'abord le nom d'un quartier **d'Aix-en-Provence.** C'est pourquoi à l'occasion de la mise en vente des logements, les cinq copropriétés qui seront créées prendront le nom de sentiers de la Sainte-Victoire : **Le Bramefan, L'Escalette, Le Garagai, Les Lauves, La Blaquière.**

Parfaitement entretenus, les bâtiments de ces résidences ont fait l'objet de nombreux travaux dont les derniers en 2016 ont encore permis d'améliorer la qualité.

Composée de petits bâtiments de 15 à 20 logements, les résidences s'intègrent dans un environnement paysagé au milieu des pinèdes et des espaces verts.

**Confortables et lumineux,** les appartements bénéficient de **larges balcons** et proposent de **belles surfaces** bien aménagées et fonctionnelles.

### Les PLUS

- Proximité commerces, écoles, équipements sportifs et transports
- Résidence calme et arborée
- Petits bâtiments de 4 ou 6 étages
- Une résidence pour les piétons et les enfants avec de nombreux espaces de détente et de jeux

LOGIREM
GROUPE
HABITAT EN RÉGION

*Aménageur de vies*

À l'ouest de l'agglomération, à moins de 2km du centre historique, à proximité de la ZA des Milles, le Jas tire son nom du mot provençal **"Bergerie"** tout comme **"Bouffan"** qui évoque le vent.
C'est un nouveau quartier construit dans les années 70 qui a désormais toute sa place dans la ville. À proximité (mais pas trop!) des grands axes routiers, parfaitement desservi par les transports en commun, doté de nombreux commerces et équipements publics (écoles, collèges, salle de spectacle, etc) et respirant grâce à ses 2 grands parcs (Georges Villers et Saint-Mitre), **le Jas de Bouffan a su trouver sa place à Aix-en-Provence.**
Le quartier regarde au loin la Sainte-Victoire si souvent peinte par Cézanne qui y habita presque toute sa vie.
**Quartier populaire, vivant et attractif, le Jas de Bouffan est un emplacement idéal pour acheter et devenir propriétaire à un prix particulièrement attractif.**

(1) Les informations indiquées dans le tableau concernent la grande majorité des appartements. Néanmoins, dans certains logements, il est possible que les prestations et aménagements puissent être différents.

(2) Le montant des charges indiqué est donné à titre indicatif et prévisionnel. Il ne peut en aucun cas constituer un engagement contractuel de Logirem des sommes dont vous seriez redevable en cas d'achat d'un logement. Ces montants prévisionnels ont été calculés sur la base du budget 2015 de la copropriété et des tantièmes généraux moyens de chacune des typologies. En fonction de l'année, de l'étage, de la surface, de la présence ou non d'un balcon ou d'une terrasse, de la consommation réelle d'eau froide, d'eau chaude ou de chauffage, les charges effectives du logement pourront être légèrement supérieures ou légèrement inférieures. Dans le cas où vous décideriez de signer un compromis de vente, le montant des charges et les informations réglementaires spécifiques au lot que vous souhaitez acquérir vous seront communiquées au moment de la signature.

(3) Le montant de la taxe foncière indiqué est donné à titre indicatif et prévisionnel. Il ne peut en aucun cas constituer un engagement contractuel de Logirem des sommes dont vous seriez redevable en cas d'achat d'un logement. Ces montants prévisionnels ont été calculés sur la base de l'imposition 2015 et des tantièmes généraux moyens de chacune des typologies. En fonction des critères spécifiques pris en compte par l'administration fiscale pour le calcul de l'impôt et qui peuvent varier d'une année sur l'autre, le montant de cette taxe pourra être inférieur ou supérieur.

Consultez nos différentes offres

**logirem-accession.com**

**04 91 28 03 85**

# Vous savez tout :

| REPÈRES | |
|---|---|
| Année de construction | 1976 |
| Année de mise en copropriété | 2017 |
| Nombre de bâtiments | 15 |
| Hauteur des bâtiments | R+4 à R+6 |
| Nombre de logements | 424 |
| Nombre de garages | 125 |
| Nombre de stationnements | Libre |
| Classement DPE général | D |
| Syndic | LOGIREM |

| PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS (1) | |
|---|---|
| Espaces extérieurs arborés | OUI |
| Aire de jeu enfants | OUI |
| Aire de repos | OUI |
| Balcons / Loggias | Très grande majorité |
| Interphone | OUI |
| Ascenseur | OUI (selon bâtiment) |
| Cuisine indépendante | OUI |
| Gaz cuisine | OUI |
| WC indépendant | OUI |
| Cave | NON |
| Sols | Dalles de sol plastique |
| Menuiseries PVC | OUI |
| Chauffage | collectif gaz |
| ECS | collectif gaz |
| VMC | OUI |

**CHARGES ANNUELLES PRÉVISIONNELLES (2)**

| Typologie | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 |
|---|---|---|---|---|---|
| Montant annuel | 1056 € | 1488 € | 1908 € | 2592 € | 3288€ |
| **Soit par mois** | **88 €** | **124 €** | **159 €** | **216 €** | **274 €** |
| *Dont chauffage* | 25 € | 38 € | 45 € | 55 € | 66 € |
| *Dont eau chaude sanitaire* | 10 € | 14 € | 20 € | 34 € | 47 € |
| *Dont gestion copropriété* | 10 € | 11 € | 16 € | 27 € | 37 € |
| *Dont autres* | 45 € | 64 € | 78 € | 100 € | 124 € |

**TAXE FONCIÈRE PRÉVISIONNELLE (3)**

| Typologie | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 | T6 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Montant estimé moyen** | 333 € | 440 € | 542 € | 790 € | 844 € | 993 € |

LOGIREM GROUPE HABITAT EN RÉGION

Aix-en-Provence • Marseille • Port-de-Bouc • Vitrolles • Gardanne • Allauch • Gémenos • Istres • Miramas • Valbonne • Cannes • Nice • Saint-Laurent-du-Var • La Trinité • Bastia • Propriano